

28.4.26

לכבוד:  
משתתפי ההליך

מכרז פומבי מס' PD26000197 להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי ניהול, תיאום,

מעקב, בקרה ופיקוח בפרויקטים

הודעה מס' 4 - מענה מס' 2 לשאלות הבהרה

1. להלן התייחסות החברה לשאלות הבהרה שהתקבלו להליך הנדון.
2. למען הסר ספק, בקשות להבהרות, שינויים או הסתייגויות שלא נענו או שלא אושרו באופן מפורש על ידי החברה - יותרו כמו שהן במסמכי ההליך.
3. יש לצרף הודעה זו וכן כל הודעות שפרסמה החברה, כשהן חתומות בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.

תשובות הבהרה	פירוט השאלה	סעיף	שם המסמך	מס' עמוד	
<b>הבקשה נדחית.</b> כאמור בסעיף 3.2 למסמך א', השירותים יסופקו באופן מקיף, לרבות עבודה משולבת ומתואמת עם קבלנים, ועל כן, על המציע הזוכה להקפיד שעבודות הקבלן מבוצעות בהתאם לאמור בסעיף 4.7 להסכם.	נבקש למחוק את הקטע בסעיף שתחילתו במילים "...נקיטת אמצעי זהירות.....לרבות בקשר עם הגבלת השימוש בציוד וכלי עבודה". – מנהל פרויקט לא משתמש בציוד וכלי עבודה ועל כן הקטע אינו רלוונטי למתן השירותים.	סעיף 4.7 להסכם	הסכם		1.
<b>הבקשה מתקבלת.</b> סעיף 4.9 ישונה לנוסח הבא (השינוי מסומן באדום): "כי הצעתו שלמה ויבצע את כל השירותים על פי הוראות ההסכם וכל דין והוא נוטל אחריות בלעדית כלפי החברה לשירותים, לרבות של קבלני משנה ו/או גורמים מטעמו (אם יהיו), אף אם אושרו על ידי החברה".	נבקש להשמיט הסעיף או לתקנו, כי בנוסחו הנוכחי מנהל הפרויקט נושא באחריות לא סבירה, לתוצרים של נותני שירותים אחרים שהחברה החליטה להתקשר עימם.	סעיף 4.9 להסכם	הסכם		2.
<b>הבקשה נדחית.</b> הצורך בתכנון יהיה בהתאם לשיקול דעתה של החברה ולהזמנת העבודה הספציפית.	נבקש למחוק את הדיבר "תכנון" הזוכה אינו אחראי לתכנון – האחריות היא של המתכננים מטעם החברה. אפשר לתקן ולציין אחריות הזוכה ל- "תיאום תכנון".	סעיף 4.10 להסכם	הסכם		3.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 ✉ מייל tal\_k@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



<p><b>הבקשה נדחית.</b> כאמור בסעיף 3.2 למסמך א', השירותים יסופקו באופן מקיף, לרבות עבודה משולבת ומתואמת עם קבלנים, ועל כן, המציע הזוכה פועל מטעם "המזמין" ואחראי ל"שמירה על בטיחות העבודות" ע"י "מבצע הבניה".</p>	<p>הסעיף נבקש למחוק את המילים "השמירה על בטיחות העבודות" – הזוכה יבצע ניהול עבודות בניה ו/או פיקוח עליהם. האחריות על שמירת הבטיחות קבועה בתקנות הבטיחות בעבודה ומוטלת על "מבצע הבניה" – המזמין או הקבלן הראשי. הזוכה כמי שיעמיד שרותי ניהול/פיקוח יכול שיידרש לוודא שהקבלן המבצע, מינה את אנשי הבטיחות כפי שיידרש לכך בהסכם עם החברה ואלו נוכחים באתר העבודות.</p>	<p>סעיף 4.10 להסכם</p>	<p>הסכם</p>	<p>4.</p>	
<p><b>הבקשה מתקבלת חלקית.</b> בסיפא של סעיף 4.11 להסכם יתווסף האמור: "מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר, כי אחריות נותן השירותים לכך שהעבודות בקשר לביצוע הפרויקט/ים יתבצעו כדיון, תיגזר מהזמנת העבודה ומהשירותים, אשר יוגדרו בה".</p>	<p>נבקש לתקן/להשמיט הסעיף. הדרישה כי הזוכה בתפקידו כמנהל/מפקח יישא באחריות לכך "שכל העבודות בקשר לביצוע הפרויקט/ים יתבצעו כדיון" היא דרישה לא מידתית ולא אפשרית. האם לזוכה תהייה הזכות להפסיק עבודת קבלן או לסלק קבלן מאתר או להטיל עליו פיצוי מוסכם, והכל על פי שיקול דעת הזוכה?</p>	<p>סעיף 4.11 להסכם</p>	<p>הסכם</p>	<p>5.</p>	
<p>בהתאם לשיקול דעתה של החברה ולהזמנת העבודה הספציפית.</p>	<p>נבקש להבהיר לגבי בקשה מסוג זה מצד החברה – כי התשלום עבור כל שירות נוסף הינו בנפרד מהתשלום עבור מנה"פ.</p>	<p>סעיף 5.6 למכרז, סעיף 10.3 למכרז וסעיף 8.10 להסכם</p>	<p>הסכם ומסמך א</p>	<p>6.</p>	
<p>כן.</p>	<p>האם נדרש להציג את נותן השירות המוצע מטעמנו כבר בשלב הגשת הצעה? והאם הוא זה שחייב יהיה לבצע את השירות בפועל?</p>	<p>עמ' 32 טבלה מס' 2 בהתאם לתנאי סף 11.5.2</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>7.</p>	
<p>אין אזור ספציפי, תלוי פרויקט והזמנת עבודה.</p>	<p>מה האזור הגיאוגרפי בו נדרש השירות?</p>	<p>סעיף 5 למכרז</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>8.</p>	
<p>ר' האמור בסעיף 5.5 למסמך א'.</p>	<p>מהן הדרישות הביטוחיות אשר אמור להיות מצויינות על נספח הביטוח הנדרש להמציאו? - נבקש לקבל כבר כעת את נוסח נספח הביטוח העקרוני של החברה, על מנת שנוכל</p>	<p>סעיף 5.10 למכרז</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>9.</p>	

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	לאשרו מול חברת הביטוח שלנו ולהימנע מאי-עמידה בתנאים בשלב ההתמחרות.				
<b>הבקשה נדחית.</b> הזמנת העבודה מייצרת התקשרות מחייבת לגבי הפרויקט (לאחר הליך ההתמחרות או לפי פניה לזוכה מתאים), והכל בהתאם להוראות מסמך א' ו-ג'. מבלי לגרוע מן האמור, ברי כי מציע זוכה אשר חותם על הזמנת העבודה מחויב לה והוא יכול לעמוד בדרישותיה.	נבקש להשמיט את המשפט "מסיבות שאינן תלויות בו" ו/או "אשר אינם תלויים בו". –נבקש כי הסעיף יתוקן כך שאם לוח הזמנים הקבוע בהזמנת עבודה, לא יהיה מקובל מבחינת הזוכה, תהייה לו הזכות והחובה להודיע שהוא לא יכול לבצע את הזמנת העבודה ולא רק מסיבות שאינן תלויות בו.	סעיף 6.5 למכרז	מסמך א'		10.
<b>הבקשה מתקבלת.</b> השינוי יבוצע בחוזה, כך שסעיף 8.5 לחוזה ישונה לנוסח הבא (השינוי מסומן באדום): "החלפת מי מבין אנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, מותנית באישור החברה בלבד, אשר יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי ובשים לב להוראות כל דין. יובהר כי, במקרה של החלפת איש צוות על ידי מי מספקי המסגרת, יהיה עליו להעמיד איש צוות חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש הצוות המוחלף, וזאת תוך 30 ימים ממועד קבלת דרישת החברה להחלפת איש הצוות".	נבקש להבהיר כי החלפה של איש צוות מצריכה מתן הודעה מוקדמת מטעם המזמין בטווח זמן סביר של 30 יום אשר יאפשר לנו במידת הצורך לסיים את ההתקשרות עם נתן השירות עפ"י החוק.	סעיף 8.6 למכרז	מסמך א'		11.
<b>הבקשה נדחית.</b>	נבקש להבהיר כי התמורה עבור שעות נוספות, שעות לילה, שישי, שבת וחגים, תינתן תוספת לתמורה השעתית	סעיף 10 למכרז - התמורה	מסמך א'		12.
<b>הבקשה נדחית.</b>	נבקש להבהיר כי במידה ונדרש לספק לנותן השירות מטעמנו רכב מסוג 4*4 תינתן על כך תוספת תשלום מצד המזמין וזאת כמובן בהסכמה מראש מול המזמין	סעיף 10.7 למכרז	מסמך א'		13.
<b>הבקשה נדחית.</b>	נבקש להוסיף כי במקרה של פרויקטים מרוחקים (מעל רדיוס מסוים ממשרדי המציע), החברה תכיר בתשלום בגין זמן נסיעה כזמן עבודה בפועל.	סעיף 10.7 למכרז	מסמך א'		14.
ר' המענה בסעיף 21 לטבלת המענה לשאלות בהודעה מס' 2: כאמור בסעיפים 5.4-5.5 למסמך א' למכרז, השירותים הנדרשים יוגדרו בהזמנה להליך ההתמחרות (כהגדרתו במכרז) לפרויקט/ים מסוים/ים. במידת הצורך, ספקי המסגרת	1. נבקש להגביל האחריות לנזק ישיר בלבד ועד גובה התמורה לזוכה. 2. בנוסף נבקש כי החברה תאשר, כי במסגרת הסכמי ההתקשרות עם קבלני הביצוע, החברה	סעיף 13 להסכם	הסכם		15.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



<p>יהיו רשאים לפנות בבקשה בנושא, במועד זה.</p> <p>2. הקבלנים נדרשים לערוך ביטוח עבודות קבלניות אך הפוליסה לא כוללת את המציע הזוכה כמבוטח ובפרט לא בקשר לאחריותו המקצועית.</p>	<p>תחייב את קבלני הביצוע לערוך פוליסת ביטוח "כל הסיכונים הקבלניים" אשר תכלול את החברה והזוכה כמבוטחים נוספים, וכי הפוליסה תהייה ראשונית ובלתי משתתפת בפוליסות של החברה ו/או הזוכה.</p>				
<p><b><u>הבקשה נדחית.</u></b></p>	<p>נבקש כי קיזוז ו/או עיכבון יבוצעו לאחר מתן הודעה מפורטת לזוכה, הכוללת את פרטי העובדות שביסוד הקיזוז/עיכבון, באופן שיאפשר לזוכה להביא טיעונו בטרם הקיזוז / עכבון בפועל</p>	<p>סעיף 24 להסכם</p>	<p>הסכם</p>	<p>16.</p>	
<p><b><u>הבקשה נדחית.</u></b></p>	<p>נבקש כי הוראת סעיף 1.2 תתוקן, כך שירשם ש"נותן השרות יהיה אחראי לקיומם המלא של הוראות כל דין הקשור בבטיחות לעבודה, החל על התנהלות עובדי נותני השירות ומי מטעמו באתר העבודות, .."</p>			<p>נספח 1</p>	<p>17.</p>
<p><b><u>ר' המענה בסעיף 6 לטבלת המענה לשאלות בהודעה מס' 2:</u></b> לשם עמידה, בתנאי סף 11.3, ניתן יהיה להגיש את <u>נספח 2</u> חתום ע"י עו"ד או ע"י רו"ח.</p>	<p>אישור רו"ח בדבר העדר הליכי כינוס נכסים – נבקש כי אישור זה יכול וינתן גם על ידי עורך דין המציע.</p>			<p>נספח 2</p>	<p>18.</p>
<p>לא.</p>	<p>האם ניתן להגיש המלצה בנוסח אחר מזה שבנספח 7?</p>			<p>מסמך א</p>	<p>19.</p>
<p>על המציעים לעמוד בתנאי הסף הקבועים בסעיף 11 למסמך א', כאשר הבחירה בזוכה/ים הינה על בסיס 100% ניקוד איכות.</p> <p>מבלי לגרוע מן האמור, סעיף 5.3 מגדיר את תכולת השירותים (רשימה לא סגורה) והחברה תבקש את קבלת השירותים, בהתאם לצרכיה, בין אם מדובר במלוא התכולה המפורטת בסעיף 5.3, ובין אם בחלקה, והכל בהתאם להליך ההתמחרות או הפניה לזוכה מתאים, והזמנת העבודה הספציפית.</p>	<p>האם ניתן לגשת למכרז אם במציע יכול לספק רק 3 מתוך 5 השירותים שנמנו בסעיף 5.3?</p>			<p>מסמך א</p>	<p>20.</p>
<p><b><u>ר' המענה בסעיף 14 לטבלת המענה לשאלות בהודעה מס' 2:</u></b></p>	<p>לאחר קבלת המענה לתשובות ההבהרה, נבקש בשנית לשקול את</p>	<p>5' +</p>		<p>נספח 4</p>	<p>21.</p>

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



<p>לשם עמידה בדרישה בסעיף 5(ד) לנספח 4 ובדרישה בסעיף 3 לנספח 5, ניתן להציג עמוד ראשון ועמוד אחרון של הסכמי ההעסקה, ובמידת הצורך, אף השחרה של חלקים המהווים, לעמדת המציע, פגיעה בצנעת הפרט או בסודות מסחריים.</p> <p>לחלופין, ניתן אף להציג טופס 101 (בגרסה מושחרת של פרטים רגישים).</p>	<p>ביטול הדרישה לצירוף הסכמי העסקה לצורך הוכחת העסקת 10 עובדים ביחסי עובד-מעביד, וזאת מהנימוק כי הסכמי העסקה אינם רלוונטיים להוכחת מצב קיים – הסכם העסקה מעיד, לכל היותר, על מועד תחילת העסקה ותנאיה, אך אינו מהווה ראיה לכך שהעובד מועסק בפועל במועד הגשת ההצעה.</p> <p>נבקש להמיר לחלופות מקובלות ומספקות כגון:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- אישור רו"ח/עו"ד בדבר העסקת העובדים נכון למועד הגשת ההצעה;</li> <li>- טופס 101 (בגרסה מושחרת של פרטים רגישים);</li> <li>- דוחות שכר (מושחרים) או מסמכים רשמיים אחרים המעידים על העסקה שוטפת.</li> </ul> <p>לאור האמור, נבקש לאפשר הגשת אישור רו"ח/עו"ד או מסמכים חלופיים כאמור לעיל, במקום צירוף הסכמי העסקה</p>	<p>3</p>		<p>+ נספח 5</p>	
---	--	----------	--	-------------------------	--

בברכה,  
מחלקת רכש והתקשרויות

